



SENARAI SEMAK BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN BAGI BANGUNAN BUKAN PERUMAHAN PERSENDIRIAN

Building Works Checklist for Non-Private Residential Buildings

Tajuk Projek

Project Title

Butir Projek

Project Details

No. LOT/LTS/PLOT/UNIT <i>LOT/LTS/PLOT/UNIT No.</i>	Kampung <i>Kampung</i>	Daerah <i>District</i>
	Mukim <i>Mukim</i>	☐ Brunei Muara ☐ Temburong ☐ Tutong ☐ Belait

Sila tanda skop kerja yang akan dilaksanakan oleh pihak Pembina yang dilantik:-

Please tick the scope of works that will be done by the appointed Builder:-

Bangunan Baru <i>New Building</i>	Tambahan Bangunan <i>Extension to Building</i>	Ubahsuai Bangunan <i>Building Renovation</i>
☐ Memasang pagar sekeliling ☐ Membina bangunan baru melebihi 10 meter persegi ☐ Membina bangunan baru tidak melebihi 10 meter persegi ☐ Membina <i>portacabin</i> (atau sebanding) bagi tujuan tempat tinggal / ofis ☐ Membina <i>portacabin</i> (atau sebanding) bagi tujuan penyimpanan barang sahaja (stor) ☐ Membina <i>greenhouse</i> satu tingkat ☐ Membina reban / kandang satu tingkat ☐ Membina <i>trellis / pergola / shelter / gazebo</i> (atau sebandingnya) satu tingkat ☐ Membina <i>pipe rack / support</i> (ketinggian: _____) ☐ Membina <i>height restriction gantry</i> ☐ Membina kolam renang (kedalaman: _____) ☐ Membina <i>shaft, manhole, trench</i> atau <i>tunnel</i> (kedalaman: _____) ☐ Membina longkang (kedalaman: _____) ☐ Membina kalbat (kelebaran: _____ dan kedalaman: _____) ☐ Membina perangkap lemak (<i>grease trap</i>) ☐ Lain-lain: _____ _____ _____	☐ Membina tambahan tiang ☐ Membina tambahan ruang tertutup ☐ Membina tambahan ruang terbuka ☐ Memasang <i>cladding</i> di dinding luar bangunan ☐ Memasang struktur di dinding luar bangunan ☐ Memasang struktur di atas bangunan ☐ Membina tambahan <i>balcony</i> ☐ Memasang struktur di atas bangunan ☐ Memasang awning (unjuran dari bangunan: _____) ☐ Membina tambahan bangunan / atap yang menjulur (<i>cantilevered</i>) (unjuran dari bangunan: _____) ☐ Lain-lain: _____ _____ _____	☐ Mengganti kesiapan (<i>finishes</i>) dinding / lantai ☐ Mengganti jubin / siling / pintu / jendela ☐ Mengganti pintu / jendela ☐ Mengganti atap (<i>1-to-1 replacement</i>) ☐ Mengganti atap (bukan <i>1-to-1 replacement</i>) ☐ Memasang rekabentuk <i>roof trusses</i> yang baru ☐ Mengganti wayar / pendawaian / memasang wayar / pendawaian baru ☐ Mengganti paip / memasang paip baru ☐ Mengganti sinki / mangkuk tandas / memasang sinki / mangkuk tandas baru ☐ Membuat dinding baru (jenis bahan binaan: _____) ☐ Mengubahsuai / memecah / membina semula dinding (jenis bahan binaan: _____) ☐ Menambah / mengganti / membuka / penyelenggaraan alat hawa dingin ☐ Memasang / mengganti / membuka <i>roller shutter / grilled door</i> ☐ Memasang / mengganti / membuka kabinet ☐ Memasang / mengganti / membuka peralatan dapur (seperti <i>kitchen hood, portable grease trap</i> dll: _____) ☐ Lain-lain: _____ _____ _____

Akuan Permohon *Applicant Declaration*

Saya dengan ini mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan di atas adalah benar dan tepat. Bersama ini juga disertakan:-

- ☐ Lakaran pelan (*Sketch plan*)
☐ Gambar-gambar tapak terkini

Nama Pemohon: _____

Emel / Telefon No.: _____

Tandatangan Pemohon: _____ Tarikh: _____



Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja (For Office Use Only)

☐ Dikehendaki untuk melantik *Qualified Person* (Arkitek dan Jurutera-jurutera Profesional yang berkenaan) yang berdaftar di bawah Lembaga Arkitek, Jurutera Profesional dan Juruukur Bahan (BAPEQS), Kementerian Pembangunan yang mempunyai *Practicing Certificate* yang sah untuk menghadapkan permohonan rasmi kepada pihak ABCi mengikut proses yang berjalan pada masa ini.

☐ Kerja-kerja termasuk di dalam senarai "*Insignificant Building Works*" di bawah **Regulation 5, First Schedule, Building Control Regulations** dan pihak ABCi tidak akan mengeluarkan apa jua kebenaran mengenainya / Tidak ada kerja-kerja bangunan yang akan dilaksanakan dan tidak memerlukan apa jua kebenaran ABCi.

☐ Sebarang kerja-kerja pembinaan hendaklah dilaksanakan oleh Pembina yang mempunyai Lesen Pembina yang sah di bawah Kementerian Pembangunan dan mempunyai kategori kerja yang bersesuaian (B01 bagi Kerja-kerja Bangunan).

☐ Sebarang pelan bagi keperluan kerja-kerja mekanikal atau elektrik hendaklah direka oleh *Qualified Person* Jurutera Profesional Elektrikal dan *Qualified Person* Jurutera Profesional Mekanikal menurut Akta Arkitek, Jurutera Profesional dan Juruukur Bahan (Penggag 266).

☐ Jika terdapat sebarang perubahan kepada kerja-kerja tersebut daripada pengakuan asal (seperti jenis bahan binaan, tambahan ataupun pengubahsuaian), adalah dikehendaki untuk menghadapkan senarai perubahan-perubahan tersebut untuk memastikan ianya masih termasuk senarai "*Insignificant Building Works*" di bawah **Regulation 5, First Schedule, Building Control Regulations** dan tidak perlu dipohonkan secara rasmi melalui *Qualified Person*.

☐ Sebarang pemasangan papan tanda perniagaan di atas bangunan (termasuk *pylon sign*) hendaklah melantik Syarikat Pengiklanan yang berdaftar untuk menghadapkan permohonan kepada ABCi seperti lazimnya.

☐ Pemaju untuk sentiasa menjaga kebersihan sekeliling dan memastikan unit / bangunan adalah dalam keadaan baik menurut **Peraturan 57(1), Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)**.

☐ Hendaklah merujuk kepada **Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa** jika ia melibatkan parameter perancang.

☐ Hendaklah merujuk kepada **Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan** bagi sebarang pembayaran cukai bangunan jika ada.

☐ Hendaklah merujuk kepada **Jabatan Bomba dan Penyelamat** untuk mendapatkan Sijil Keselamatan (*Fire Certificate*) / Sijil Keselamatan Kebakaran (*Fire Safety Certificate*) jika diperlukan.

☐ Hendaklah merujuk kepada **Autoriti Makanan Brunei Darussalam (BDFA)** bagi memastikan *Public Health (Food) Act* dipatuhi.

☐ Hendaklah merujuk kepada **Kementerian Hal Ehwal Dalam Negeri** bagi memastikan ia memenuhi syarat Establishment Kecantikan dan Kesihatan (EKK).

Nama Pegawai:

Tandatangan Pegawai:

Tarikh:

No. Rujukan Fail: _____

s.k. -

☐ Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa

☐ Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan

☐ Jabatan Bomba dan Penyelamat

☐ Autoriti Makanan Brunei Darussalam

☐ Kementerian Hal Ehwal Dalam Negeri

☐ Lain: _____